

## Neues Bauprojekt am »Kavierlein« – »Care Center Fürth«

Anfang September diesen Jahres fand im Fürther Stadtteil Poppenreuth anlässlich des neuen Bauvorhabens »Care Center Fürth« am »Kavierlein« eine Pressekonferenz statt.



Das Kavierlein, direkt am Frankenschnellweg, (grün umrandet) nimmt Gestalt an. Visualisierung: Kochinvest

Seit 6 Jahren, also seit 2009, erfolgt unter der Leitung der KOCHINVEST Unternehmensgruppe eine Stadtteilentwicklung in Poppenreuth, im Norden von Fürth. Das Wohnquartier »Kavierlein« ist in fünf Abschnitten geplant worden. Nun wurde das neue Bauprojekt »Care Center Fürth« des Bauträgers BG Immobiliengruppe vorgestellt. Die Pressekonferenz fand auf dem VAPIANO-Gelände, welches auch Teil des Quartiers ist, statt. Der hochwertige Gastronomiebetrieb ist bereits fertiggestellt. Genau wie die Eigentumswohnungen der Schultheiss Wohnbau AG.

Herr Volker Koch, Inhaber der Projektentwicklung KOCHINVEST, begrüßte die Gäste auf der Pressekonferenz, bevor der Fürther Bürgermeister Herr Dr. Thomas Jung das Wort ergriff. Dieser bezeichnete das »Kavierlein« als eine Bereicherung für die Stadt. Das Wohnquartier runde die Poppenreuther Straße ab, die Stadt sei nun noch attraktiver, so der Bürgermeister. Zudem bekommen mit dem Bauvorhaben »Care Center Fürth« nun auch pflegebedürftige Menschen in diesem Stadtteil einen Platz. Schließlich stellte Andreas Bader, Geschäftsführer der BG Immobiliengruppe, das neue Pflegezentrum kurz vor.

Bei dem Care Center Fürth handelt es sich um ein stationäres Pflegeheim mit 156 Pflege-wohnplätzen, der Anteil der Einzelzimmer

liegt bei rund 92 Prozent. Die 156 Pflegeplätze sind in 144 Zimmern – 132 Einzelzimmern und 12 Doppelzimmern – untergebracht. Zudem gibt es eine Tagespflegestation, ein Café und 36 Einheiten für betreutes Wohnen. Insgesamt stehen 10 000 m<sup>2</sup> Nutzfläche zur Verfügung. Der Baubeginn wird 2016 sein, die Fertigstellung wird im Jahr 2017 erfolgen.

Das Projekt der BG Immobiliengruppe lässt sich als ein Seniorenpflege- und Wohnzentrum bezeichnen, welches ältere Menschen mit Hilfs- und Betreuungsbedarf in verschiedenen Abstufungen unterstützt.

Das Besondere an dem Wohnmodell im »Care Center Fürth« – es werden Wohngruppen mit jeweils 15 Bewohnern gebildet, sodass das soziale Miteinander gestärkt wird. Jeder Gruppe steht ein Gemeinschaftsbereich inklusive Küche zur Verfügung. Im Vordergrund stehen tagesstrukturierende sowie therapeutische Angebote. Eine familienähnliche Atmosphäre soll geschaffen werden. Im Erdgeschoss können sich die Menschen in einem schönen Restaurant-Tagescafé treffen. Zudem wird eine größere Kapelle entstehen.

In den insgesamt 36 barrierefreien Wohnungen können Senioren leben, die noch selbstständig ihren Haushalt führen können. Jede Wohnung besitzt einen Balkon beziehungsweise eine Dachterrasse, die zum großen Teil nach Süden

hin ausgerichtet sind. Falls Bedarf besteht, können ambulante Service- und Betreuungsleistungen in Anspruch genommen werden. Zudem bietet das »Care Center Fürth« auch eine teilstationäre Tagespflege an. Hier können Senioren, die auf Hilfe angewiesen sind, tagsüber – auf Wunsch auch stundenweise – betreut werden

Das »Care Center Fürth« setzt alle derzeit aktuellen Vorgaben, Normen und Empfehlungen nach dem neuen Bayerischen Landesheimgesetz um.

Die BG Immobiliengruppe ist ein auf Seniorenimmobilien spezialisierter, mittelständischer Projektentwickler und Investor aus Eichenau bei München, der bereits seit 1998 in diesem Bereich tätig ist. Sie hat in Bayern, Hessen und Baden-Württemberg mehrere Seniorenzentren und Quartierskonzepte auf eigene Rechnung gebaut sowie vermarktet. Der Betreiber und Mieter vom »Care Center Fürth« wird die aus München sein, ein Tochterunternehmen der KORIAN Gruppe, Paris. Die verschiedenen Wohn- beziehungsweise Pflegeangebote werden alle von der CURANUM AG erbracht. Schon mehrfach kam es zu einer erfolgreichen Zusammenarbeit zwischen CURANUM und BG.

.....  
[www.kochinvest.de](http://www.kochinvest.de)

[www.bg-immobiliengruppe.de](http://www.bg-immobiliengruppe.de)