

[Seite drucken](#)

## Spannendes Generationen-Quartiers-Konzept in Marburg: So können Pflege und KiTa miteinander harmonieren

06.05.2014

Kategorie: WP Wohnformen, AI  
Architektur, MM Demografie, PG

Gesellschaft

[Carolina Heske](#)

**Ungewöhnliche, so neue wie zukunftsversprechende Wege geht die BG Immobiliengruppe in der Universitätsstadt Marburg. Dort wurde bzw. wird nicht nur ein denkmalgeschütztes Gebäude mit Altenpflegeheim und Hospiz saniert und per Neubau ergänzt – sondern eine ganze Anlage wird für alle Generationen als Quartier völlig neu gestaltet. Eine große Aufgabe, zwischen Altenhilfe und KiTa...**

Ausgangspunkt des Konzeptes war der alte Elisabethenhof, ein denkmalgeschütztes Gebäude aus dem Jahr 1912, das seit rund 30 Jahren als Altenpflegeheim und Hospiz genutzt wurde. Eine denkmalgeschützte Villa, das sog. „Baderhaus“ beherbergte das Stützpunkt-Büro des Ambulantes Dienstes und des Hospizvereins. Aufgrund dieser Nutzungen handelt es sich, nach über 30jährigem Betrieb durch die Evangelische Altenhilfe Gesundbrunnen e.V., um einen eingeführten und bekannten Standort der Marburger Altenhilfe.

Nach der Entscheidung, das alte Pflegeheim im Elisabethenhof durch einen Neubau zu ersetzen, wurde von der BG Immobiliengruppe ein neues Nutzungskonzept für das gesamte Areal entwickelt. Ziel war es, einen breiten Fächer von Wohn- und Betreuungsformen für ältere und auch pflegebedürftige Menschen zu schaffen und gleichzeitig das Miteinander der Generationen auf einem Campus zu fördern.



(Der Gesamtplan - oben - vergrößert sich beim Anklicken.)

Der erste von insgesamt vier Bauabschnitten des Marburger Campusprojektes der BG Immobiliengruppe wurde im Dezember 2013 nach nur 14-monatiger Bauzeit fertig gestellt und dem Betreiber Evangelische Altenhilfe Gesundbrunnen e.V. übergeben. Kürzlich wurde das Haus mit einem Festakt eingeweiht.

Der Neubau (Fotos unten) ist ein stationäres Pflegeheim mit 78 Plätzen in sechs Wohngruppen. Die schwierige Hanglage hat man sich zu Nutze gemacht und auf jedem Geschoss einen ebenerdigen Ausgang in den Garten geschaffen. So können alle Bewohner nach draußen und die aufwendig gestaltete Gartenanlage nutzen. Innen verfügt das lichtdurchflutete Haus mit ausschließlich bodentiefen Fenstern über ein Restaurant/Café mit Terrasse, eine Zentralküche, hochwertig gestaltete Wellnessbäder und eine Kapelle mit einer antequarischen Orgel, die zur Einweihung aufwendig restauriert wurde.



Der 2. Bauabschnitt – Baubeginn war der 17. März 2014 – umfasst die Errichtung von drei Punkthäusern mit 37 barrierefreien Wohnungen in Premium-Lage mit hochwertiger Ausstattung und rollstuhlfreundlichen Tiefgaragenstellplätzen. Für die Realisierung wurde zusätzliches Baurecht auf einer Fläche von 31.000 Quadratmetern geschaffen. Die Wohnungen werden an Senioren, behinderte Bürger, Familien, Paare und Singles vermietet.

Im 3. Bauabschnitt wird der Elisabethenhof aufwändig nach den Denkmalschutzrichtlinien saniert und in eine Seniorenresidenz umgebaut. Die Planung umfasst die Errichtung von 32 betreuten Residenzwohnungen in den Obergeschossen, dem Stützpunkt des ambulanten Evangelischen Pflegedienstes und einer Tagespflege für max. 15 Plätze im Terrassengeschoss. Im Herbst 2015 ist die Fertigstellung des neuen Elisabethenhofes geplant.

Als 4. Bauabschnitt soll das sog. „Baderhaus“, eine ebenfalls denkmalgeschützte Villa, saniert und zu einer Kita umgebaut werden.

Die BG Immobiliengruppe aus Eichenau bei München als Projektentwickler, Generalplaner und Projektsteuerer führt die Regie bei diesem Großprojekt mit einem Investitionsvolumen von rund 27 Mio. Euro für die Bauabschnitte eins bis drei.

Mehr Informationen rund um das gesamte Projekt, das vom erhöhten Rotenberg aus einen wunderbaren Blick auf die Stadt Marburg und das Lahntal bietet, finden Sie auf der [Homepage der BG Immobiliengruppe](#).

FOTOS: BG Immobilien Projektmanagement GmbH

[zurück](#)

**Keine Kommentare**

Keine Kommentare gefunden.

Falls Sie einen Kommentar abgeben wollen, müssen Sie sich vorher einmalig [registrieren](#).

Kommentar abgeben

Titel	<input type="text"/>
Vorname *	<input type="text" value="Carolina"/>
Nachname *	<input type="text" value="Heske"/>
Firma / Institution *	<input type="text" value="CareTRIALOG Redakt"/>
E-Mail *	<input type="text" value="carolina.heske@caretrialog.de"/>
Ort *	<input type="text"/>
Kommentar *	<input type="text"/>

[Seite drucken](#)

---

Diese Seite ist hier zu Hause: [https://www.caretrialog.de/index.php?id=120&no\\_cache=1&tx\\_ttnews\[category\\_id\]=13-24-2-49&tx\\_ttnews\[tt\\_news\]=2033&cHash=e76d6758bb6e75e46508f3852ef4b761](https://www.caretrialog.de/index.php?id=120&no_cache=1&tx_ttnews[category_id]=13-24-2-49&tx_ttnews[tt_news]=2033&cHash=e76d6758bb6e75e46508f3852ef4b761)

**Datum: 06.05.2014 - 10:05:20**