



Presseerklärung der BG Immobiliengruppe zum Spatenstich des Seniorenzentrums Grasbrunn

1. Kurzvorstellung BG

Die BG Immobiliengruppe mit Sitz in Eichenau b. München ist seit 1998 als Projektentwickler, Investor und Dienstleister für Seniorenimmobilien am Markt erfolgreich tätig, bislang in Bayern, Baden-Württemberg und Hessen. Mit drei operativen Tochterunternehmen deckt sie den gesamten Wertschöpfungsprozess rund um die Sozialimmobilie ab: *Entwickeln – Realisieren – Erhalten*.

Die BG ist betreiberunabhängig und arbeitet in langjährig erprobten Partnerschaften mit allen großen kompetenten und soliden Betreibern, an die wir unsere Senioren - und Pflegezentren in der Regel langfristig vermieten, zusammen.

2. Zum Projekt:

Das geplante Seniorenzentrum mit 84 vollstationären Pflegeplätzen und fünf Pflegewohnungen wird nach neusten Erkenntnissen der Pflegewissenschaft ein Pflegeheim der „vierten Generation“. Dies bedeutet die Umwandlung der traditionellen Pflegestationen in moderne Wohngruppen. Insgesamt wird es sieben Wohngruppen mit jeweils 12 Bewohnern geben, verteilt auf drei im Erdgeschoss und vier im ersten Obergeschoss. Diese Wohngruppen können teilautonom betrieben werden, d.h. sie können selbständig kochen und sich versorgen. Zusätzlich gibt es eine zentrale Küche, die das gesamte Haus bei Bedarf versorgen kann. Im Erdgeschoss befindet sich die Therapeutische Wohngruppe für demenzkranke Bewohner mit eigenem in sich abgeschlossenen Garten. Ein weiterer großzügig angelegter Garten mit einer großen Terrasse befindet sich unmittelbar nebenan für alle Bewohner, Angehörige und andere Gäste des Hauses.



Ebenso im Erdgeschoss befinden sich die fünf Pflegewohnungen. Diese sind für Paare konzipiert, von denen ein Partner pflegebedürftig ist, während der andere Partner noch gesund und körperlich fit ist. Das Konzept ermöglicht ihnen eine gemeinsame, in sich abgeschlossene Wohnung, in der der pflegebedürftige Partner stationär und damit rund um die Uhr versorgt wird, während der gesunde Partner nur seinen Mietanteil zahlen muss. Dies stellt eine enorme Entlastung für den „fitten“ Partner dar, der sonst zu Hause die Pflege zusammen mit ambulanten Diensten übernehmen müsste.

Kontakt:

BG Immobiliengruppe

Bahnhofstrasse 115

82223 Eichenau b. München

Tel. 08141-829500

Fax 08141-829520

info@bg-immobiliengruppe.de

www.bg-immobiliengruppe.de

Geschäftsleitung:

Dipl.-Betriebswirt Robert M. Auer, Geschäftsführender Gesellschafter

Dipl.-Kfm. Andreas Bader, Geschäftsführender Gesellschafter

Dipl.-Ing. Peter Wegerer, Geschäftsführer Technik

Dipl.-Kfm. Bert T. Schröder, Geschäftsführer Finanzen

Projektleiter: Dipl.-Ing, Bastian Suckart

gez. BG Immobiliengruppe – Vera Bader, Unternehmenskommunikation

Eichenau, 31.07.2008