Offenbach Post 05.06.2008

Der DRK-Kreisverband wird das geplante Pflegeheim für Senioren an der Offenbacher Straße betreiben. Die Einrichtung auf dem Gelände der alten Stadtkasse, die spätestens Mitte 2010 fertig sein soll, sorgt dafür, dass nach mehr als zwei Jahrzehnten ein Schandfleck in bester Innenstadtlage verschwindet. Das Stadtmuseum, das auf der Skizze rechts angedeutet ist, wird von der Bebauung unberührt bleiben, denn das neue Gebäude wird um das Museum herum gruppiert. *Repro: op*

DRK-Kreisverband betreibt neues Pflegeheim für Senioren

Baubeginn für Einrichtung mit 105 vollstationären Plätzen frühestens im Herbst

Mühlheim (mad) ▪ Das geplante Pflegeheim für Senioren auf dem Gelände der alten Stadtkasse an der Offenbacher Straße in Mühlheim rückt näher.

Wie der Investor, die BG Immobiliengruppe aus Eichenau bei München, gestern mitteilte, steht der Betreiber für das neue Pflegeheim nun endgültig fest: Mit dem DRK Kreisverband Offenbach sei ein Mietvertrag über 25 Jahre unterschrieben worden. Den Angaben zufolge hatten sich mehrere Betreiber für das geplante Seniorenzentrum beworben.

Völlig neu sei die Partnerschaft nicht. Vielmehr habe man bereits gemeinsame Erfahrungen bei einem ähnlichen Projekt in Langen, wo die BG Immobiliengruppe für ein in die Jahre gekommenes DRK-Pflegeheim einen Ersatzneubau mit modernster Konzeption und Technik schaffe.

Die geplante Einrichtung in Mühlheim verfügt nach Auskunft des Investors über 105 vollstationäre Pflegeplätze, davon 81 Einzelzimmer und 12 Doppelzimmer, das Ganze sei als Wohngruppenmodell mit 17 bis 18 Bewohnern pro Gruppe konzipiert. Im Zuge des Neubaus würden seniorengerechte Verweilflächen auf dem Platz zwischen dem Pflegeheim-Eingangsbereich und dem Stadtmuseum neu entstehen und gestaltet.

Die BG Immobiliengruppe wird den Bauantrag eigenen Angaben zufolge im nächsten Monat stellen. Der Baubeginn sei abhängig von der Erteilung der Baugenehmigung und frühestens für den Herbst 2008 geplant. Spätestens Mitte 2010 werde das Haus fertig sein. Bei den ursprünglichen Planungen war man wie berichtet davon ausgegangen, dass die ersten Arbeiten für das Projekt im April beginnen und das Seniorenheim Ende 2009 fertig ist.

Der DRK Kreisverband ist mit drei Senioreneinrichtungen im Kreis und insgesamt sechs Rettungswachen sowie mit mehr 440 Mitarbeitern und 880 ehrenamtlich Aktiven einer der größten sozialen Verbände in Stadt und Kreis Offenbach. Er bietet ein breites Spektrum an Seniorenbetreuung wie ambulante Pflege, Tagespflege und Kurzzeitpflege an. Die BG-Immobiliengruppe ist seit 1998 als Projektentwickler, Investor und Dienstleister für Seniorenimmobilien tätig, bislang in Bayern, Baden-Württemberg und Hessen.

Die ehemalige Stadtkasse war vor mehr als 20 Jahren von der damals noch eigenständigen Volksbank Mühlheim erworben worden. Das Kreditinstitut wollte dort seine Zentrale errichten. Wegen des Zusammenschlusses mit der Volksbank Bürgel und später mit der Voba Hausen zur Volksbank Maingau wurden diese Pläne nie realisiert.