

25.08.2010

Presseinformation

Deutlich kürzere Bauzeit des Seniorenzentrums in Mühlheim

Mit der Partnerschaft DRK Offenbach und BG Immobiliengruppe aus Eichenau bei München als Bauträger und Investor konnte ein zukunftsweisendes, sehr modernes Seniorenzentrum in Mühlheim realisiert werden. Bereits am 30.07.2010 wurde das fertige Gebäude an den zukünftigen Betreiber übergeben. Die deutlich verkürzte Bauzeit von knapp 12 Monaten ist der Verlässlichkeit und soliden Leistung des Generalunternehmers, der Firma Dressler Bau GmbH geschuldet, ebenso der hervorragenden Zusammenarbeit mit der Stadt Mühlheim, den Stadtwerken sowie dem guten Kontakt mit den Grundstücksnachbarn.

Weitere wichtige Projektpartner waren das Architekturbüro Swoboda aus Braunfels, die unter städteplanerischen Gesichtspunkten eine schwierige Aufgabe zu bewältigen hatten, mussten sie doch in eine enge Innenstadtbaulücke ein kompaktes Gebäude mit 105 Pflegeplätzen planen. Ebenso zu erwähnen ist das Innenarchitekturbüro Mittendrin aus München, das sich auf Senioreneinrichtungen spezialisiert hat und mit einem besonderen Gestaltungskonzept eine Richtung vorgegeben hat, die wegführt von dem institutionellen „Heimcharakter“ hin zu einem Haus, indem pflegebedürftige Menschen *wohnen*. Ferner sind die Firmen Waldmann, Phillips und Lobenstein als innovative Lieferanten für die besondere Beleuchtung im Haus zu nennen. Das Lichtkonzept ist speziell für ältere Menschen mit Seeschwächen entwickelt worden und hat für die Bewohner positive Auswirkungen auf Gesundheit und Wohlbefinden. Auch ist es geglückt, den Stromverbrauch bei den Leuchten deutlich zu reduzieren (rund 30 % laut Herstellerfirma Waldmann).

Die Unternehmen Waldmann und Phillips sind wie die BG Immobiliengruppe Projektpartner bei der Verbundforschungsgruppe „Pflege 2020“ vom *Fraunhofer Institut* mit dem Ziel, Entwicklungen und Trends frühzeitig zu erkennen und gemeinsam mit einer Vielzahl von weiteren Forschungspartnern Lösungen zu entwickeln. Der Einbau des innovativen Lichtkonzeptes ist das Ergebnis dieser fruchtbaren Zusammenarbeit und der Bereitschaft aller Beteiligten, in Innovationen zu investieren.

Das ökologische Konzept des Gebäudes ist nachhaltig und damit zukunftsweisend. Hervorzuheben ist das vollständig begrünte Flachdach sowie die Heizung mit Holzpellets, die von den Stadtwerken Mühlheim als Contractor geliefert werden. Insgesamt ist es gelungen, den Wärme – und den Stromverbrauch im Gebäude deutlich zu reduzieren, der KfW 40 Energiestandart wird erfüllt.

Kontakt:

BG Immobiliengruppe
Bahnhofstrasse 115
82223 Eichenau b. München
Tel. 08141-829500
Fax 08141-829520
info@bg-immobiliengruppe.de
www.bg-immobiliengruppe.de

Geschäftsleitung:

Dipl.-Betriebswirt Robert M. Auer, Geschäftsführender Gesellschafter
Dipl.-Kfm. Andreas Bader, Geschäftsführender Gesellschafter
Dipl.-Kfm. Bert T. Schröder, Geschäftsführer Finanzen
Dipl.-Ing. Peter Wegerer, Geschäftsführer Technik

Gez. Vera Bader, v.bader@bg-immobiliengruppe.de, Unternehmenskommunikation